



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ D'ABITIBI

RÈGLEMENT NUMÉRO 193

MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 109 SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ DE LA MRC D'ABITIBI

CONSIDÉRANT QUE le règlement numéro 109 relatif au schéma d'aménagement révisé de la MRC d'Abitibi est en vigueur depuis le 28 octobre 2009 ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC d'Abitibi peut modifier son schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) conformément aux dispositions des articles 47 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* ;

CONSIDÉRANT QUE le SADR a été modifié par les règlements 118, 146, 155, 156, 162, 166 et 172 ;

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement numéro 193 modifiant le règlement numéro 109 Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Abitibi a été adopté le 17 septembre 2025 ;

CONSIDÉRANT QUE la MRC a demandé un avis au ministre des Affaires municipales et de l'habitation le 17 octobre 2025 sur le projet de règlement numéro 193 conformément à l'article 50 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* ;

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement a fait l'objet d'une consultation publique le 20 octobre 2025 et qu'aucun citoyen ne s'est présenté ;

CONSIDÉRANT QUE la MRC a reçu le 11 décembre 2025 un avis du ministre des Affaires municipales et de l'habitation sur le projet de règlement numéro 193 conformément à l'article 51 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que les modifications proposées suivantes sont jugées en non-conformité aux nouvelles orientations gouvernementale en aménagement du territoire (OGAT), soit : d'autoriser à La Corne, dans l'affectation forestière, en plus des usages déjà autorisés pour cette affectation, les usages d'industries légères et les services para-industriels sur une partie du lot 6 493 595 ;

CONSIDÉRANT QUE l'avis du ministre des Affaires municipales et de l'habitation sur le projet de règlement numéro 193 indique que certaines dispositions du projet de règlement sont jugées conformes aux orientations gouvernementales en aménagement du territoire, soit :

- Abroger l'article encadrant les roulottes de voyage ;
- Procéder à un échange de superficie équivalente entre une zone de villégiature de consolidation et une zone de villégiature de développement dans la municipalité de La Corne ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC souhaite permettre l'entrée en vigueur, dans les meilleurs délais, des dispositions jugées conformes ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC entend corriger la disposition jugée non conforme par l'adoption ultérieure d'un règlement distinct de remplacement ;

CONSIDÉRANT QUE la MRC doit adopter un document qui indique la nature des modifications que les municipalités devront apporter advenant la modification du schéma d'aménagement et de développement révisé ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil déclare avoir pris connaissance du projet de règlement et renonce à la lecture séance tenante ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur Christian Legault, appuyé par Monsieur Yanick Lacroix, et unanimement résolu :



QUE le règlement numéro 193 modifiant le règlement numéro 109 Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Abitibi soit adopté, séance tenante, et qu'il soit statué par le présent règlement ce qui suit :

- D'ADOPTER le rapport de consultation portant sur le projet de règlement numéro 193 ;
- D'ADOPTER le règlement numéro 193 modifiant le règlement numéro 109 Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Abitibi ;
- D'ADOPTER le document qui indique la nature des modifications que les municipalités devront apporter à leurs règlements d'urbanisme advenant la modification du schéma d'aménagement révisé ;
- DE STATUER par le présent règlement ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2

Le présent projet de règlement est intitulé : « Règlement numéro 193 modifiant le règlement numéro 109 Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Abitibi » ;

ARTICLE 3

Le règlement numéro 193 a pour but de modifier le règlement numéro 109 « *Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Abitibi* ».

ARTICLE 4

L'article 9.9.2 du *Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Abitibi*, intitulé « Roulotte de voyage », est abrogé.

ARTICLE 5

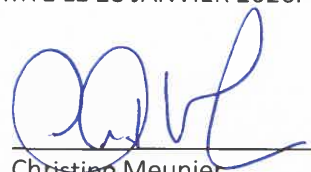
Le plan des grandes affectations du territoire qui fait partie intégrante du *Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Abitibi* est remplacé par « Le plan des grandes affectations du territoire » de l'annexe 1 du présent règlement.

ARTICLE 6

Le présent règlement entre en vigueur selon les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1).

ADOPTÉE PAR LA TABLE DES CONSEILLERS DE COMTÉ LE 28 JANVIER 2026.


Sébastien D'Astous,
Préfet

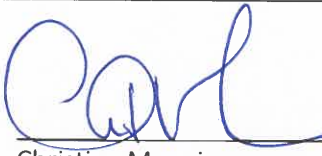

Christine Meunier,
Directrice générale et greffière-trésorière



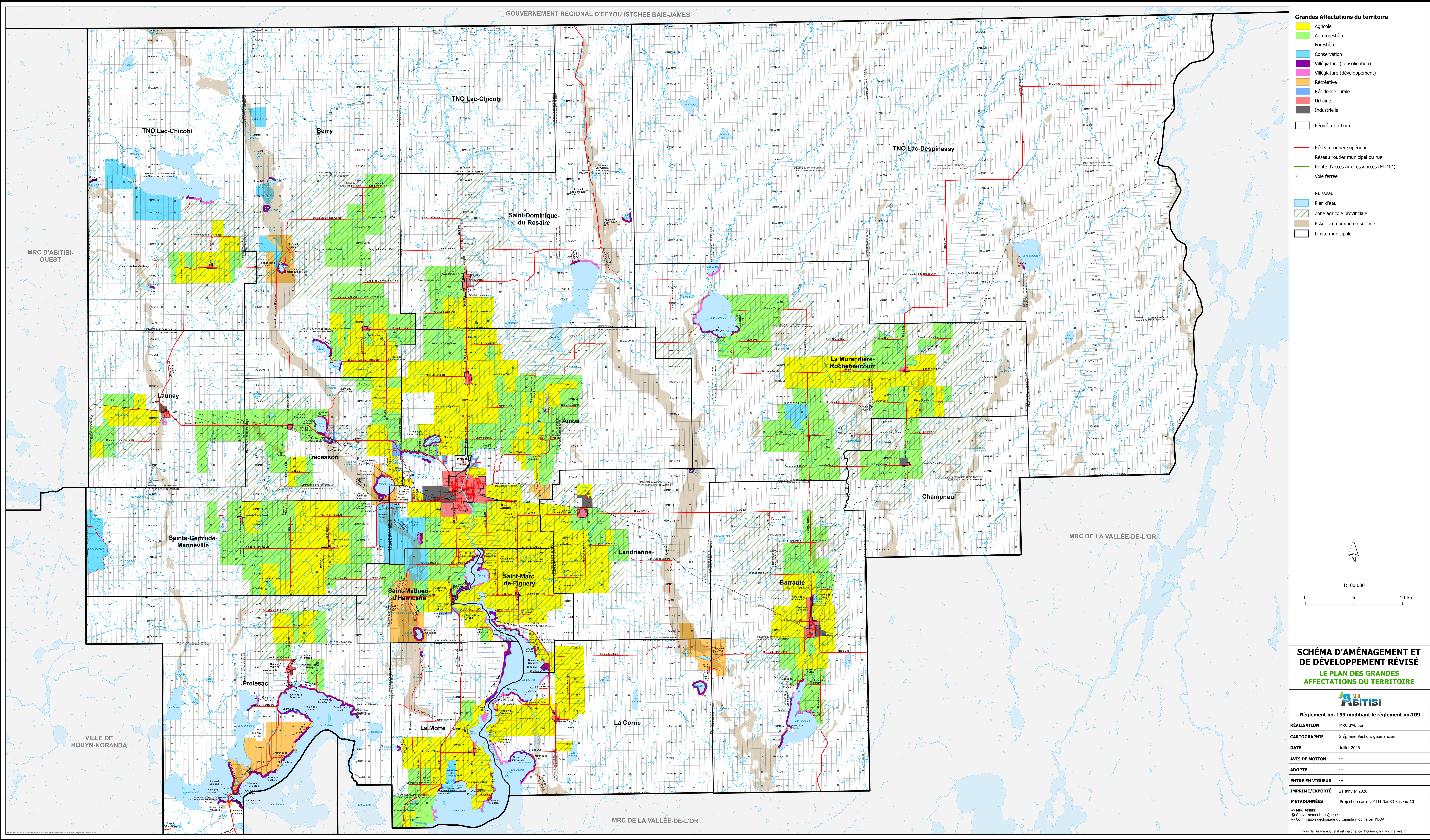
CERTIFICAT DU PRÉFET ET DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE
(Code municipal, article 446)

Avis de motion et projet de règlement AG-143-09-2025 et AG-144-09-2025 :	2025-09-17
Tenue de l'Assemblée publique :	2025-10-20
Avis du ministre :	2025-12-11
Adoption du règlement Résolution numéro AG-004-01-2026 :	2026-01-28
Approbation du ministre :	
Avis public d'entrée en vigueur :	
Entrée en vigueur :	


Sébastien D'Astous,
Préfet


Christine Meunier,
Directrice générale et greffière-trésorière

ANNEXE 1
CARTE DES GRANDES AFFECTATIONS



NATURE DES MODIFICATIONS À APPORTER AUX PLANS
ET RÈGLEMENTS D'URBANISME DES MUNICIPALITÉS

DOCUMENT INDIQUANT LA NATURE DES MODIFICATIONS QUE LES MUNICIPALITÉS DE LA MRC D'ABITIBI DEVRONT APPORTER À LEUR RÉGLEMENTATION D'URBANISME

1. Mise en contexte

Conformément à l'article 53.11.4 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le présent document indique la nature des modifications qu'une municipalité sur le territoire de la MRC d'Abitibi devra apporter à son plan et ses règlements d'urbanisme afin de se conformer au règlement no. 193 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Abitibi.

Les municipalités concernées par le règlement no. 193 devront, conformément à l'article 58 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, adopter tout règlement de concordance, dans les six mois suivant l'entrée en vigueur du règlement.

2. Municipalités assujetties

Le règlement no. 193 de la MRC d'Abitibi concerne les municipalités suivantes dont le territoire est compris dans celui de la MRC d'Abitibi soit :

- Amos
- Barraute
- Berry
- Champneuf
- La Corne
- La Morandière-Rochebaucourt
- La Motte
- Landrienne
- Launay
- Preissac
- Saint-Dominique-du-Rosaire
- Saint-Marc-de-Figuery
- Saint-Mathieu-d'Harricana
- Sainte-Gertrude-Manneville
- Trécesson
- TNO Lac-Chicobi
- TNO Lac-Despinassy

3. Éléments de contenu du règlement nécessitant des modifications à la réglementation d'urbanisme locale :

Municipalité assujettie	Nature des modifications à apporter aux plans et règlements d'urbanisme	Référence à l'article du règlement no. 193
L'ensemble des municipalités de la MRC d'Abitibi	• Tenir compte de l'abrogation de l'article 9.9.2 « Roulotte de voyage ».	Article 4
La Corne	• Revoir la réglementation d'urbanisme afin de tenir compte de la modification aux limites de l'affectation de villégiature de consolidation et de l'affectation de villégiature de développement.	Article 5